|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  «ЕФРЕМОВО-СТЕПАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  АДМИНИСТРАЦИЯ ЕФРЕМОВО-СТЕПАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **28.03.2023 года № 31 сл. Ефремово-Степановка** |
|  | |

**«Об утверждении муниципальной программы Ефремово-Степановского сельского поселения «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ефремово-Степановского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ефремово-Степановского сельского поселения».

2. Отменить постановление от 27.08.2012 года № 43 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ефремово-Степановское сельское поселение» Тарасовского района Ростовской области на период до 2020 г.»

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации

Ефремово-Степановского

сельского поселения А.А. Дремлюга

Приложение №1

к постановлению

Администрации Ефремово-Степановского

сельского поселения

от 28.03.2023 № 31

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Ефремово-Степановского сельского поселения «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ефремово-Степановского сельского поселения»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ефремово-Степановскоесельское поселение» Тарасовского района на период до 2030 г. (далее Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Ефремово – Степановского сельского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Администрация Ефремово – Степановского сельского поселения |
| Основные цели Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Ефремово-Степановское сельское поселение" Тарасовского района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Основные задачи Программы | 1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Ефремово-Степановское сельское поселение» Тарасовского района. 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Ефремово-Степановское сельское поселение» Тарасовского района. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ефремово-Степановское сельское поселение» Тарасовского района. 5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей. |
| Срок реализации | Период реализации Программы: 2023- 2030 г. |
| Основные направления Программы | - развитие системы водоснабжения и водоотведения;  - развитие системы теплоснабжения;  - развитие системы газоснабжения;  - развитие системы электроснабжения |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств областного, местного бюджетов. |
| Организация контроля | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Ефремово-Степановского сельского поселения Тарасовского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |
| Ожидаемые результаты | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  – снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры сельского поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением сельского поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;  – снижение потерь коммунальных ресурсов:  **2. Социальные результаты:**  - повышение качества коммунальных услуг;  - повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития сельского поселения; |

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенные пункты, имеющие перспективу развития | | |
| Тип (хутор, село, посёлок, станица, слобода) | Название населенного пункта | Кол-во жителей на 01.01.2023г |
| слобода | Ефремово-Степановка | 867 |
| слобода | Александровка | 396 |
| хутор | Нижнемакеевский | 259 |
| хутор | Павловка | 30 |
| ИТОГО: |  | 1552 |

Ефремово-Степановское сельское поселение находится на северо-востоке Тарасовского района Ростовской области.

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Ефремово-Степановского сельского поселения являются подземные воды каптируемые буровыми на воду скважинами. По данным лабораторных испытаний ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ростовской области в г.Миллерово» вода, отобранная из артскважин в Ефремово-Степановском сельском поселении, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и используется на хозяйственно-питьевые нужды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Водозабор | Регулирующее сооружение,шт | Протяженность сетей, км |
| ел. Ефремово-Степановка | скважины | 5 .Башня Рожновского | 6,8 |
| ел. Александровка | скважины | 2 Башня Рожновского | 2,5 |
| х. Нижнемакеевский | скважины | 1 Башня Рожновского | 2,5 |
| ИТОГО: |  | 8 | 11,8 |

Высота водонапорных башен 25-30м, объем башен 15 куб.м. и 25 куб.м, количество потребляемой воды 40куб.м./сут, процент износа сетей и сооружений - 75-95%.

Производственных предприятий, использующих воду нет. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

**Водоотведение.**

В настоящее время на территории населенных пунктов Ефремово-Степановского сельского поселения нет централизованной системы отвода канализационных стоков. Вся существующая застройка канализуется в дворовые выгребные ямы. Как правило, гидроизоляция выгребов отсутствует, что приводит к загрязнению почвы и грунтовых вод.

Нечистоты из выгребных ям частично вывозятся ассенизационными машинами на утилизацию за пределы Тарасовского района, частично утилизируются на месте (засыпаются грунтом). В Тарасовском районе очистных сооружений канализации нет.

**Теплоснабжение**

На территории Ефремово-Степановского поселения расположены отдельно стоящие котельные, которые обеспечивают теплоснабжением социально-значимые и культурно-бытовые объекты:

1. Котельная МОУ Ефремово-Степановской СОШ, сл. Ефремово-Степановка, ул. Октябрьская, 2 б, работающая на твердом топливе. Производительность котельной -0,15Гкал/ч.
2. Котельная МДОУ Ефремово-Степановского детского сада № 17 «Солнышко», сл. Ефремово-Степановка, ул. Горячая, 23а, работающая на твердом топливе. Производительность котельной -0,1 Гкал/ч.
3. Котельная Ефремово-Степановского дома - интерната для престарелых и инвалидов и врачебной амбулатории, сл. Ефремово-Степановка, ул. Розы Люксембург, 18, работающая на твердом топливе. Производительность котельной -0,3 Гкал/ч.

Отопление жилых помещений осуществляется с помощью печного отопления на твердом топливе.

Теплоснабжение производственных потребителей Ефремово-Степановского сельского поселения осуществляется от собственных котельных малой мощности, печного или электрического отопления. В качестве топлива используется уголь, дрова.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- климатический район - III В;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 минус 25°С;

продолжительность отопительного периода - 184 суток.

**Газоснабжение**

На настоящий момент Ефремово-Степановское сельское поселение не снабжается природным газом в качестве топлива для использования на разнообразные цели - индивидуально-бытовые нужды населения, отопление, горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, и т.д.

Существующие котельные для СОШ, детского сада, интерната для престарелых, инвалидов и врачебной амбулатории в сл.Ефремово-Степановка работают на твердом топливе. Для отопления жилых помещений в частном секторе также используется твердое топливо.

**Электроснабжение**

Настоящий раздел программы разработан на основании проектных планировочных предложений генплана сельского поселения, а также сведений, представленных: -ОАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго" о состоянии существующих сетей электроснабжения сельского поселения;

- нормативных данных РД 34.20.185-94, изм. 1999г.  
Данный раздел проекта разработан в соответствии с:

* СП 42.13330.2011 - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
* РД 34.20.185-94 - "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" с изменениями и дополнениями раздела 2, 1999г.

В данном разделе представлены проектные предложения по обеспечению устойчивой работы системы электроснабжения и наружного освещения жилых поселков сельского поселения.

Электроснабжение жилищно-коммунального и мелкопроизводственного сектора нагрузок, а также объектов соцкультбыта осуществляется от потребительских ТП 10/0,4 кВ, размещаемых в границах населенных пунктов сельского поселения.

Питание существующих ТП 10/0,4 кВ выполняется от существующих воздушных линий 10 кВ. Питание проектируемых ТП 10/0,4 кВ предусматривается отпайками от существующих ВЛ - 10 кВ.

Источником питания потребителей сельского поселения является существующая ПС 35/10 кВ "Колушкинская" с трансформаторами мощностью (1,6+4,0) мВА.

Сети 0,4 и 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ и ПС 35/10 кВ "Колушкинская" принадлежат и обслуживаются службами ОАО "Ростовэнерго". Часть ТП 10/0,4 кВ и сетей 0,4 кВ, а также сети наружного освещения обслуживаются администрацией сельского поселения "Ефремово-Степановское".

Существующие сети 0,4 и 10 кВ выполнены неизолированными алюминиевыми проводами.

***Твердые бытовые отходы.***

На территории населенных пунктов Ефремово-Степановского сельского поселения Тарасовского района основным способом утилизации отходов потребления является планово-регулярная система сбора и вывоза ТБО, которую осуществляет ООО «Экострой-Дон».

Не решен вопрос утилизации жидких отходов.

Весной и осенью имеются случаи возникновений стихийных свалок, которые ликвидируются при проведении месячников чистоты.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов) в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки населенных пунктов Ефремово-Степановского сельского поселения».

**Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Ефремово-Степановское сельское поселение\_с центром в сл. Ефремово-Степановка объединяет 4 населенных пункта находящихся от административного центра поселения на расстоянии от 6 до 20 км.

Общая численность населения всего поселения на 01.01.2023г. по данным Паспорта поселения свыше 1,5 тыс. чел, из которых 98% проживают в 3-х населенных пунктах.

Общая площадь земель, относящихся к населенным пунктам Ефремово-Степановского сельского поселения 2475 га. Центр Ефремово-Степановского сельского поселения находится от административного центра района на расстоянии 55 км. Инженерно-транспортная инфраструктура в поселении развита слабо: протяженность внутренних автодорог с твердым покрытием всего 7,3 км. Газификация сельского поселения отсутствует.

Социальная инфраструктура имеется. В сельском поселении размещен один детский сад на 33 места, в остальных населенных пунктах дошкольных детских учреждений нет.

В слободе Ефремово–Степановка находится врачебная Амбулатория, в слободе Александровка и в х. Нижнемакеевский имеются фельдшерско-акушерские пункты.

В слободе Ефремово – Степановка размещена школа на 159 мест. Учащихся из сл. Александровка и х. Нижнемакеевский ежедневно подвозят на школьных автобусах. Во всех населенных пунктах, за исключением х. Павловка размещены клубы и библиотеки.

Экономической основой сельского поселения является сельскохозяйственное производство в крестьянско-фермерских хозяйствах и личные подсобные хозяйства.

Количество личных подсобных хозяйств соответствует количеству частных подворий, под личными подсобными хозяйствами занято 591 га сельхозугодий. Крестьянско-фермерские хозяйства и другие сельхозпроизводители и занимают свыше 17,0 тыс. сельхозугодий в том числе около16,0 тыс. га .пашни.

Всего в поселении 25 сельскохозяйственных предприятий, имеющих организационный статус крестьянско-фермерских хозяйств, из них 4 занимаются только животноводством. В слободе Ефремово-Степановка работают 11 К(Ф)Х и 2 юридических лица на площади 7648,7 га. Площадь хозяйств от 88 га до 2365га. В сл. Александровка 6 К(Ф)Х и ИП, на площади 3091,5 га, площадь хозяйств от 135га до 1023га. В х. Нижнемакеевский работают 9 К(Ф)Х и ИП на общей площади 6382,5га.

Во всех населенных пунктах число пенсионеров, за исключение х. Павловка, ниже среднерайонного показателя - 303 человека на 1000 жителей.

Детальный анализ демографических и социально-экономических процессов, происходящих в сельском поселении Ефремове - Степановка показал, что потенциал развития в отдельных населенных пунктах, входящих в поселение имеется.

При реализации федеральных и областных программ развития человеческого капитала, увеличении предельных уровней выплат материнского капитала, развития сельскохозяйственного производства, улучшения качества жизни к концу проектного срока, к 2030 году для сл. Ефремово-Степановка может быть реализован оптимистический сценарий демографического развития и некоторого увеличения численности населения.

Прогнозируется, что в целом по сельскому поселению численность населения 2030 году возрастет незначительно, всего на 1%, однако численность населения в административном центре сельского поселения сл. Ефремово-Степановке возрастет на 14% и составит 1100 человек.

**Жилищное строительство в Тарасовском районе в период 2005-2010 годов**

В последние годы на территории Тарасовского района велось в основном индивидуальное жилищное строительство. Темпы жилищного строительства ежегодно, начиная с 2005 года, увеличивались. В 2006 году темп прироста по сравнению с 2005 годом составил 6.2%, в 2007 году было введено жилья на территории района на 14%. В 2008 году ввод в эксплуатацию жилья на территории района в связи с кризисными явлениями в экономике по сравнению с 2007 годом сократился.

В 2009 году ввод жилья в Тарасовском районе несколько возрос - введено по данным органов статистики 4224 кв.м. или на 5,4% больше по сравнению с 2008 годом. В 2010 году в Тарасовском районе было введено жилья на 23% больше чем в 2009 году.

Всего за 2006-2010 годы в районе построили и ввели в эксплуатацию жилые дома площадью 27,4 тыс. кв.м. В период первой очереди строительства в перспективных населенных пунктах прогнозируется жилищное строительство в объеме 51,897 кв.м.

В проектный период, до 2030 года в соответствии со Стратегией развития Ростовской области намечается ряд мер по повышению уровня и качества жизни населения. Одной из главных составляющих комплекса мероприятий направленных на улучшение качества жизни населения является увеличение темпов жилищного строительства и на основе этого рост уровня жилищной обеспеченности населения.

К 2030 году уровень жилищной обеспеченности населения в среднем на одного жителя должен составить не менее 30 кв.м.

В Тарасовском районе площадь жилищного фонда свыше 700 тыс. кв.м. По сравнению с 2005 годом площадь жилого фонда в Тарасовском районе к 2009 году возросла на 6,8 тыс.кв.м. В этот период отмечалась положительная динамика показателей жилого фонда района.

Большая часть жилищного фонда района, как и во всей сельской местности Ростовской области, находится в частном владении. Площадь индивидуального жилищного фонда в районе составляла на 01.01.2010 года -690,7 тыс.кв.м. За период с 2005 г. по 2009 года площадь индивидуального жилищного фонда в поселениях Тарасовского района возросла на 14,3 тыс. кв.м.

Динамика прироста индивидуального жилищного фонда за этот период была в основном положительной.

**Существующее состояние жилищного фонда**

По состоянию на 01.01.2023г жилищный фонд по Ефремово-Степановскому сельскому поселению составил 51000кв.м в том числе в жилых домах (индивидуальных)35400 кв.м. в многоквартирных и блокированной застройки 15600кв.м Площадь на одного жителя поселения 32,8 кв.м

В Ефремово-Степановском сельском поселении жилищный фонд при проектной жилищной обеспеченности 30 кв.м.на человека достигнет 54,9 тыс. кв.м, в том числе по населенным пунктам входящим в состав поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Площадь жилищного фонда 2030 г. кв.м. | к |
| слобода Ефремово-Степановка | 33000 | |
| слобода Александровка | 14400 | |
| хутор Нижнемакеевский | 7500 | |
| Всего | 54900 | |

Для достижения прогнозируемых показателей в населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения, прогнозируется до 2030 года построить 13,6 тыс. кв.м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Площадь жилых домов, ченных к строительству риод до 2030 года, кв | наме-в пе-  м. |
| слобода Ефремово-Степановка | 10 179 | |
| слобода Александровка | 3237 | |
| хутор Нижнемакеевский | 208 | |
| Всего | 13624 | |

В период первой очереди строительства в перспективных населенных пунктах прогнозируется жилищное строительство в следующем объеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения на первую очередь чел. | Жилищный фонд на первую очередь строительства, кв.м | Площадь жилых домов прогнозируемых к строительству в период первой очереди, кв.м. |
| Ефремово-Степановское сельское поселение | 1 750 | 45 100 | 3824 |

**Система культурно-бытового обслуживания.**

Согласно п.2.3.28 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» «при формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе, повседневного, периодического и эпизодического обслуживания».

В соответствии с п. 2.2.145, «учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений».

В соответствии с п.2.3.4. «в сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения», дополняемая объектами 1-ой ступени обслуживания - повседневного, размещаемого в жилой застройке.

Исходя из требований п.2.3.101 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», «в сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с Приложением 7».

Кроме того, в п.2.3.104 указано: «обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км), при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе - периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания». Также возможно размещение «ограниченного по составу комплекса учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.». Этот же принцип можно применить и к размещению объектов эпизодического обслуживания (3-ей ступени).

Обязательный перечень и расчетные показатели обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания принимается по таблице 26 п.2.3.29 вышеуказанного нормативного документа, а также, в соответствии с Приложениями 7 и 8.

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания Ефремово-Степановского сельского**

**поселения Тарасовского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетное население на 1-ю очередь - 1750 чел, на расчетный срок- 1830 чел. | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование | Ед. измерения | Норма на 1000 чел. | Наличие на исходный год | Потребность по норме | | Новое строительство | | Нормативный размер земельного участка, м2/ед. изм. | Примечание |
| На 1 очередь | На расчетный срок | На 1-ю очередь | На расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. Учреждения образования | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 28-36 | 33 | 49 | 51 | 51 | - | При вместимости: до 1 00 мест-40 свыше 100 мест-35 | Повседневное обслуживание |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 118-123 | 159 | 207 | 213 | 213 | - | При вместимости: до 400 мест-50 400-500 мест-60 | Повседневное обслуживание |
| 3 | Школы-интернаты | место | по заданию на проект, (факт. обеспеч.1) | - | - | - | - | - | При вместимости: 200-300 мест-70 300-500 мест-65 |  |
| 4 | Учреждения профессионального образования | место | по заданию на проект. | - | - | - | - | - | При вместимости: до 300 мест-75 св. 300 мест-50-65 |  |
| 5 | Внешкольные учреждения | место | 1 0% от общ числа школьн. | - | 21 | 22 | 22 | - |  | Повседневное обслуживание |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | | | | |
| 6 | Стационары для взрослых и детей | койка | участковая больница на комплекс сельских поселений | 1 | 1 | 1 | - | - | При вместимости: до 50 коек-300 50-100 коек-300-200 100-200 коек-200-140 | Сл. Ефремово-Степановка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сельская амбулатория | посещение в смену | по заданию на проект. (20% от норматива) | - | - | - | - | - | и, I ш на !р,о пос/см^ но, неме\_  нее °'3га на объ-ект | сл. Ефремово-Степановка |
| 8 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проект. |  | 3 | 3 | 3 | „ |  |
| °>2га | Повседневное обслуживание |
| 9 | Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,2 | - | 1 | 1 | 1 | - |  |
| °'05ганЬ|1авт., но не мен 01 | сл. Ефремово-Степановка |
| 10 | Аптеки | м2 общей площади | по заданию на проект, (или 14,0) | - | 3 | 3 | 3 | - | П 9 П 7 га ' |
| их-и,о га (возможнь  пРИСТР-;к^к правило, при амб  лагерей ФАГП | Повседневное обслуживание |
| 11 | Дом-интернат для престарелых и инвалидов | место | — | 1 | 1 | 1 | 1 | . |  |
|  | сл. Ефремово-Степановка |
| 12 | Психоневрологический дом-интернат для взрослых | место | 3,0 | - | 6 | 6 | 6 | - | г— 1 |
| ПрИБМС,тимости.  до200м^\_12-  200-400 ^ТСТ1.2500 | в п. Тарасовский |
| 13 | Детские дсмгР интернаты | место | 3,0 | - | 6 | 6 | - | - |  |
| Тоже |  |
| 14 | Приют для детей и подростков, оставш. без попеч. родителей | объект | по заданию на проект. | - | - | - | - | - |  |
|  |  |
| 15 | Базы отдыха | объект | по заданию на проект. |  |  |  |  |  |  |
| 140-160 |  |
| 16 | Детские лагеря | объект | по заданию на проект. | 1 | 1 | 1 | . |  |  |
| 15С-200 | в сл. Александ-ровка |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | |  |
|  |  |
| 17 | Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10 | место | до 300 300-230 230-190 190-140 | - | 402 | 414 | 414 | - |  |
|  | Повседневное обслуживание (с учетом существующих) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сельские массовые | тыс.ед. хран. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | библиотеки на 1 | место |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | тыс.чел.зоны обслужи- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | вания (из расчета 30- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мин. доступности) для |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сельских поселений |  |  |  |  |  |  |  |  | Повседневное |
| 18 | или их групп, тыс. чел.: |  | 6-7.5 |  | 10,5 | 11.1 | 11.1 |  |  | обслуживание |
|  | Свыше 1 до 3 |  | 5-6 |  | 5 | 5 | 5 |  |  | (с учетом су- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ществующих) |
|  |  |  | 5-6 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Свыше 3 до 5 |  | 4-5 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 4,5-5 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Свыше 5 до 10 |  | 3-4 |  |  |  |  |  |  |  |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | | | | | | |
|  | Территория плоскост- |  |  |  |  |  |  |  |  | Повседневное |
| 19 | ных спортивных соору- | га | 0,7-0,9 |  | 1,26 | 1,26 | 1,26 | . |  | обслуживание |
|  | жении |  |  |  |  |  |  |  |  | (с учетом су- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ществующих) |
| 20 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 60-80 | - | 105 | 108 | 108 | - |  | Повседневное обслуживание |
| 21 | Бассейны (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 20-25 | - | 35 | 36 | 36 | - |  | Повседневное обслуживание |
| V. Объекты торговли и общественного питания | | | | | | | | | | |
|  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Торговые центры | М  торговой | 300 | - | 525 | 540 | 540 | - |  | Сл. Ефремово-Степановка |
|  |  | площади |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | „„2 |  |  |  |  |  |  |  | Повседневное |
| 23 | Магазины продовольственных товаров | М  торговой | 100 | - | 175 | 180 | 180 | - |  | обслуживание (с учетом су- |
|  |  | площади |  |  |  |  |  |  |  | ществующих) |
|  |  | м2 |  |  |  |  |  |  |  | Повседневное |
| 24 | Магазины непродо- | торговой | 200 |  | 350 | 360 | 360 |  |  | обслуживание |
|  | вольственных товаров | площади |  |  |  |  |  |  |  | (с учетом су- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ществующих) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Рыночный комплекс розничной торговли | м2 торговой площади | 24-30 | - | 42 | 44 | 44 | - | 7-14 | Сл. Ефремово-Степановка |
| 26 | Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | - | 70 | 72 | 72 | - | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25 от 50 до 1 50 -0,15-0,2 | Повседневное обслуживание |
| VI. Учреждения бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | |
| 27 | Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 4 | - | 7 | 8 | 8 | - | На 10 раб. мест для предпр. мощностью, раб. мест 10-50 -0,1 -0,2 га (возможно встр.-пристр.) | Повседневное обслуживание |
| 28 | Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 3 | - | 6 | 6 | 6 | - | 0,5-1,2 га на объект |  |
| 29 | Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 40 | - | 70 | 72 | 72 | - | 0,5-1,0 га на объект | Повседневное обслуживание |
| 30 | Прачечная самообслуживания, (мини-прачечная) (приемный пункт) | кг/смену | 20 | - | 35 | 36 | 36 | - | 0,1-0,2 га на объект | Повседневное обслуживание |
| 31 | Предприятие по химчистке (фабрика-химчистка) | кг/смену | 2,3+2.3 | - | 11,55 | 11,88 | 11,88 | - | 0,5-1,0 га на объект | в п. Тарасовский |
| 32 | Химчистка самообслуживания, (мини-химчистка) (приемный пункт) | кг/смену | 1,2 | - | 2,10 | 2,16 | 2,16 | - | 0,1-0,2 га на объект | Повседневное обслуживание |
| 33 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | - | 13 | 13 | 13 | - | 0,2-0,4 га на объект | Повседневное обслуживание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | | Гостиница | | место | | 6,0 | - | | 11 | | 11 | | 11 | | - | | При числе мест: от 25 до 100-55 | | Сл. Ефремово-Степановка | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | св.100 до 500- 30 | |  | |
| 35 | | Пожарные депо | | пожарн. ав-томоб. | | 0,4 | - | | 2 | | 2 | | 2 | | - | | 0,5-2,0 га на объект | | Сл. Ефремово-Степановка | |
| 36 | | Кладбище | | га | | 0,24 | 5,45 | | - | | - | | - | | - | |  | |  | |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | Административно-управленческое учреж- | | раб. место | | по заданию на проект. | 3 | | 3 | | 3 | | - | | - | | Сельских органов власти при этажности 2-3 эт. - 60- | | Повседневное обслуживание | |
|  | | дение | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | 40 | |  | |
| 38 | | Отделение милиции | | объект | | по заданию на проект. | - | | 1 | | 1 | | 1 | |  | | 0,3-0,5 га | | Сл. Ефремово-Степановка | |
| ?<Э | | Опорный пункт охраны | | м2 | | в сост. отд. |  | | о | | 2 | | 2 | |  | | 8 | | Повседневное | |
|  | | порядка | | общ. Площ. | | милиции |  | |  | |  | |  | |  | | (встр-пристр) | | обслуживание | |
| 40 | | Жилищно-эксплуатационная ор- | | 1 объект | | 1 на 20 тыс жит.(?) | - | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 0,3 га | | Сл. Ефремово-Степановка | |
|  | | ганизация | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Банк, контора, офис, | |  | | по зада- |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 41 | | коммерческо-деловой | | объект | | нию на | - | | - | | - | | - | | - | |  | |  | |
|  | | объект | |  | | проект. |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | 0,05 га - при 3-х | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | операционных | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | местах | |  | |
| 42 | | Отделение, филиал банка | | объект | | 0,5 | - | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 0,4 га - при 20-и операционных | | Повседневное обслуживание | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | местах | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | (возможно встр.- | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | пристр.) | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | 0,2 га - при 2-х | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | операционных | |  | |
|  | |  | |  | | 1 на 10-30 |  | |  | |  | |  | |  | | кассах | |  | |
| 43 | | Операционная касса | | объект | | тыс. чел. | - | | - | | - | | - | | - | | 0,5 га - при 7-и операционных | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | кассах | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | (возможно встр,- | |  | |
|  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | пристр.) | |  | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | для оослуживае- |  |  |
|  |  | |  | | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | |  | |  | |  | |  | |  | | мого населения |  |  |
|  |  | |  | |  | | 3 | | 3 | | 3 | |  | | 0,5-2 тыс. чел. - | Повседневное |  |
| 44 | Отделение связи | | объект | |  | |  | |  | |  | |  | | 0,3-0,35 | обслуживание |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 2-6 тыс.чел. - 0,4- |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 0,45 |  |  |
|  |  | |  | | - | | - | | - | | - | | - | | возможно встр.-пристр. | В п. Тарасовский |  |
| 45 | Юридическая консультация | | юрист-адвокат | | 1 на 10 тыс. жителей | | |  |
| 1 на 30 тыс. жителей | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | В п |  |
|  |  | |  | |  |
| 46 | Нотариальная контора | | нотариус | | " | | ~ | | ~ | | ~ | | ~ | |  | Тарасовский |  |

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* приняты следующие нормы водопотребления:

* 190л/сут на одного человека - обеспечение хозяйственно - питьевых нужд населения, проживающего в частной застройке и малоэтажных зданиях, оборудованными ваннымии местными газовыми водонагревателями;
* 20% от расхода приняты дополнительно на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и содержание скота на частных подворьях;
* 90л/сут на одного человека - норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-1,1 - коэффициент суточной неравномерности водопотребления населением;

-1,2 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления населением. Коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимается по таблице 2 СНиП 2.04.02-84\*;

Расходы воды на пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты по СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\* и составляют:

- на наружное пожаротушение - Юл/сек;

- на внутреннее пожаротушение - 2,5л/сек.  
Расчетное количество одновременных пожаров - 1.  
Время тушения пожара - 3 часа.

При расчетах в таблице принято, что:

Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 183 — для полива (аналог - г. Ростов-на-Дону).

Расчетное число жителей по Ефремово-Степановскому сельскому поселению составляет:

* существующее население - 1550 чел.;
* на 1 очередь (2023год) - 1750 чел.;
* на расчетный срок (2030год) -1830 чел.

В связи с незначительным изменением численности населения, расчет водопотреб-ления выполнен сразу на расчетный срок (2030г). Расчеты выполнены с учетом требований:

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», М.,1985

МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем од  
ноквартирных и блокированных жилых домов».

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М. 1996г.

«Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений  
Ростовской области» от 29.03.2010г.

**Сводная таблица проектируемого водопотребления населением на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Потребитель | Кол-во жителей | Сред, сут. норма на жит. | Водопотребление | | | | | |
| ср. сут. м3/сут +20% | полив м3/сут | годовое  Т.М3/ГОД | макс, сут.  м3/сут | макс, часов. м3/час | Прим. |
| 1 | сл.Ефремово-Степановка | 1100 | 190 | 250,80 | 99,00 | 109,37 | 374,90 | 27,59 |  |
| 2 | сл. Алекса ндровка | 480 | 190 | 109,44 | 43,20 | 47,85 | 165,60 | 15,05 |  |
| 3 | х.Нижнемакеевский | 250 | 190 | 57,00 | 22,50 | 24,92 | 87,62 | 8,49 |  |
|  | Всего | 1830 |  | 416,44 | 164,70 | 182,14 | 628,12 | 51,13 |  |

В расчете максимального часового расхода не учитываются расходы воды на полив, т. к. они не совпадают по времени. Расход воды на сельхозпредприятия сельского поселения в расчете не учтены, т. к. на территории этих предприятий есть ведомственные скважины и водонапорные башни.

В связи с незначительными прогнозируемыми изменениями численности населения и инфраструктуры поселения предлагается оставить существующую схему системы водоснабжения, а именно - от водонапорных башен, без объединения населенных пунктов общим водопроводом.

Источник водоснабжения - артскважины.

В водонапорных башнях предусматривается хранение регулирующего (в размере 10% от максимального суточного запаса воды), противопожарного (на 10-ти минутную продолжительность тушения одного пожара с учетом обеспечения максимальных хозяйственно - питьевых нужд на период пожаротушения 10 мин) и аварийного запасов воды на время ликвидации аварии на водоводе 8 часов.

В сл. Ефремово-Степановка требуется устройство 3 водонапорных башен по 50мЗ.

В сл. Александровка требуется устройство 2 водонапорных башен по 25мЗ, и в х. Нижнемакеевский требуется устройство 1 водонапорной башни объемом 25мЗ.

Существующие водонапорные башни и водопроводные сети населенных пунктов необходимо обследовать с составлением актов технического состояния. По предварительным данным водонапорные башни и сети водоснабжения имеют 75-95% износа. Предлагается существующие артскважины вывести из эксплуатации и затампонировать. Скважинные водозаборы вынести за пределы населенных пунктов с учетом водоносных пластов и возможности устройства санитарно-защитных зон вокруг скважин. Водопроводные сети заменить новыми и дополнительно проложить сети к домовладениям, не имеющим вводов водопровода.

На сетях водопровода предусматривается устройство колодцев для установки в них пожарных гидрантов (не более чем через 150м) и отключающей арматуры.

Проектируемые сети и водоводы рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб.

На вводах в здания предусматривается устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СНиП 2.04.01-85\*.

Вокруг артскважин предусмотреть зону санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Объем строительства системы водоснабжения и водопроводных сооружений с разбивкой по очередям предлагается определить на последующих стадиях проектирования.

**Показатели надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения.**

Целевой показатель по снижению уровня потерь в сетях водопровода.

Текущий показатель по потерям в сетях водопровода составляет 40,0 %.

Целевой показатель 15 %.

Задачи по достижению целевого показателя.

- Реконструкция сетей водопровода Ø 100 с применением труб ПХВ.

- Замена водонапорных башен.

- Замена существующих насосов насосами фирмы WILO с частотными преобразователями.

- Полная замена трубопроводов и арматуры насосных станций.

- Обеспечение устранения утечек в течение не более 2-х суток, из них не менее 90 % в первые сутки.

Целевой показатель износа сетей и оборудования системы водоснабжения.

Текущий показатель износа системы водоснабжения в целом составляет 97,4%.

Целевой показатель 30 %.

Задачи по достижению целевого показателя.

Снижение износа системы водоснабжения до 30 % может быть достигнуто за счет:

- замены насосного оборудования с установкой частотных преобразователей;

- замены водонапорных башен;

- строительство новых скважин с оборудованием их насосами WILO;

- реконструкции сетей водопровода.

Целевой показатель по сокращению аварийности на сетях водопровода.

Текущий показатель аварийности на сетях водопровода – 5 аварий на 1 км сетей. Целевой показатель – 1 авария на 1 км сетей.

Задачи по достижению целевого показателя.

- Внедрение дистанционного управления насосным оборудованием.

- Реконструкция водопроводных сетей.

- Применение для сетей водопровода труб ПХВ.

- Обучение персонала.

Целевой показатель по обеспечению надежности оказания услуг.

Характеризуется в показателе перерывов в предоставлении услуг, выраженном в часах. Текущий показатель длительности прекращения оказания услуг – 48 часов. Целевой показатель прекращения оказания услуг – 24 часа.

Задачи по достижению целевого показателя.

- Сокращение количества аварийных отключений за счет оптимизации эксплуатации сетей, перекладки ветхих участков, замены неисправной запорной арматуры.

- Реконструкция скважин с заменой насосных агрегатов.

- Внедрение дистанционного управления насосными агрегатами.

**Показатели доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса.**

Целевой показатель годового количества часов предоставления услуг.

Данный показатель выражается в гарантированной продолжительности оказания услуг населению в течение суток и отсутствие фактов снижения напора воды в распределительной сети. Текущий показатель – 18 часов в сутки или 6570часов в год. Целевой показатель – 24 часа в сутки или 8760 часов в год.

Задачи по достижению целевого показателя.

Замена ветхих участков сети водопровода с целью ликвидации дефицита питьевой воды и обеспечения развития Дячкинского сельского поселения.

- Реконструкция скважин с заменой насосного оборудования;

- строительство новых скважин;

- реконструкция водопроводных сетей.

**Показатели рациональности использования ресурсов.**

Целевой показатель по удельному потреблению электроэнергии в системе водопровода.

В затратах по производству питьевой воды и ее транспортировке электроэнергия составляет 49,5 % себестоимости.

Текущий показатель удельного потребления электроэнергии системой водоснабжения, затраченной на производство и транспортировку воды составляет, 1,66 кВт/м3. Целевой показатель удельного потребления электроэнергии – 1,2 кВт/м3.

Задачи по достижению целевого показателя.

- Замена насосных агрегатов, внедрение частотных преобразователей.

- Внедрение системы дистанционного контроля и управления насосным оборудованием.

Целевой показатель коэффициент использования установленной производственной мощности.

Коэффициент использования установленной производственной мощности определяется как соотношение среднесуточного объема производства услуг к установленной мощности оборудования.

Текущий показатель – 0,23 целевой показатель – 0,66

Задачи по достижению целевого показателя.

- Реконструкция скважин с заменой насосного оборудования.

- Замена водонапорных башен.

- Реконструкция сетей водопровода.

**Водоотведение**

Вывоз жидких бытовых отходов планируется из индивидуальных выгребных ям специализированным транспортом на полигон в п. Тарасовский

**Теплоснабжение**

Программой для обеспечения населения теплом предусмотрены следующие решения:

Сохранение существующих систем теплоснабжения для социально-значимых объектов;

Так как все существующие котельные работают на твердом топливе, то предполагается их реконструкция с переводом на другой вид топлива — газ;

Закрытие котельной МОУ Ефремово-Степановской СОШ и котельной дома -интерната для престарелых в ел. Ефремово-Степановка, работающих на твердом топливе и строительство вместо этих котельных одной новой отдельно стоящей котельной №1работающей на газе;

Строительство новых отдельно стоящих котельных для теплоснабжения проектируемых социально-значимых и культурно-бытовых объектов;

Газификация частного сектора, децентрализованное теплоснабжение.

Одним из приоритетных направлений развития системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения, согласно областной целевой программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ростовской области» на 2006-2010 годы (утверждена Областным законом от 27.11.06 № 586-ЗС).

Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ.

Проектируемое теплоснабжение индивидуальной (жилых зданий) и общественноделовой застройки предусматривается децентрализованным, от индивидуальных теплогенераторов, устанавливаемых непосредственно у потребителя. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ предусматривается оснащение потребителей приборами учета.

Для обеспечения теплоснабжения реконструируемых: общеобразовательной школы со спортивным залом, внешкольными учреждениями, дома - интерната для престарелых и инвалидов, клуба сельского поселения, проектируемых: предприятия общественного питания, административно - управленческого учреждения, предприятия бытового обслуживания, торгового центра проектом предполагается размещение новой отдельно стоящей водогрейной котельной № 1 на газовом топливе и строительство внешних тепловых сетей от котельной к потребителям тепла. Место расположения котельной ел. Ефремово-Степановка ул. Розы Люксембург. Планируемая мощность котельной порядка 6,2 Гкал/ч.

Для обеспечения теплоснабжения реконструируемого детского дошкольного учреждения, проектом предполагается реконструкция отдельно стоящей водогрейной котельной №3. Планируется ее перевод с твердого топлива на газовое топливо и перекладка внешних тепловых сетей от котельной к потребителю тепла. Место расположения котельной ел. Ефремово-Степановка по ул. Горячая, 23а. Планируемая мощность котельной порядка 0,15 Гкал/ч.

Для качественного обеспечения теплом необходимо предусмотреть в централизованной системе теплоснабжения: полностью автоматизированные котельные, применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуре-тановой изоляцией и системой оперативного дистанционного контроля и др.).

Параметры теплоносителя существующих и проектируемых котельных: 1=95-70ПС, рабочее давление не превышает 1,6 МПа.

Принимаемые проектом схемы теплоснабжения имеют цель дать принципиальное решение на данной стадии проектирования, и будут уточняться в рабочем проекте.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименованиепотребителя | | Расчетныйтепловойпоток, Гкал/ч | | | | | | Всего, Осум., Гкал/ч | |
|  | | МВт | |  | |
| Отопление | | Вентиляция | | Горячее водоснабжение | |
| МВт | |
| Проектируемаякотельная№1 (ел. Ефремо-Степановка) | | | | | | | | | | | |
|  | | Общеобразовательнаяшколавнешкольноеучреждение, территория плоскостныхспортивныхсооружений, спортзалобщегопользования, бассейн (реконстр.) | | 0,1228 0,1428 | | 0,3263 0,3795 | | 0,810 0,942 | | 1.259 1,4643 | |
|  | | Стационардлявзрослыхидетей, выдвижнойпунктмедицинскойпомощи | | 0,340 0,395 | | 0,433  0,504 | | 0.350 0,407 | | 0,966 1,1235 | |
|  | | Доминтернатдляпрестарелыхи инвалидов (реконстр.) | | 0.257 0,2989 | | 0,196 0,2279 | | 0,22 0,2559 | | 0,673 0,7827 | |
|  | | Предприятиеобщественногопитания (проек.) | | 0,003 0,00349 | | 0,046 0,0535 | | 0,10725 | | 0,1833 0,2132 | |
| 0,1247 | |
|  | | Административно - управленческое учреждение, отделениемилиции, жилищно-эксплуатационнаяорганизация (проек.) | | 0,112 0,130 | | 0,1313 0,1527 | | 0,036 0,0419 | | 0,2793 0,3248 | |
|  | | Предприятиебытовогообслуживания, приемныйпунктпрачечной, приемныйпунктхимчистки, банно-оздоровительныйкомплекс (проек.) | | 0,0823 0,09571 | | 0,0849 0,09874 | | 1,236 1,437 | | 1,403 1,632 | |
|  | | Гостиница (проек.) | | 0,17 0,1977 | | 0,169 0,19655 | | 0,15 0,1745 | | 0,489 0,5687 | |
|  | | Филиалбанка, операционнаякасса (проек.) | | 0,0652 0,0758 | | 0,0527 0,0613 | | 0,0108 0,0126 | | 0,1287 0,1497 | |
|  | | Торговыйцентр (проек.) | | 0,250 0,02908 | | 0.414 0,6974 | | 0,142 0,1651 | | 0,806 0,9374 | |
|  | | Итого: | | 1,402 1,631 | | 1,853 2,155 | | 3,062 3,561 | | 6,190 7,200 | |
| Проектируемаякотельная№2 (ел. Ефремо-Степановка) | | | | | | | | | | | |
|  | | Детскоедошкольноеучреждение (проек. на 50 мест) | | 0,0438 0,0509 | | 0,05011 | | 0.060 0,06978 | | 0,15391 | |
| 0,05828 | | 0,179 | |
| Реконструируемаякотельная№3 (ел. Ефремо-Степановка) | | | | | | | | | | | |
|  | | Детскоедошкольноеучреждение (реконстр. на 50 мест) | | 0.0438 0,0509 | | 0,05011 | | 0,060 0,06978 | | 0,15391 | |
| 0,05828 | | 0,179 | |
| Реконструируемаякотельная№4 (ел. Александровка) | | | | | | | | | | | |
|  | | Общеобразовательнаяшколавнешкольноеучреждение, территория плоскостныхспортивныхсооружений, спортзалобщегопользования, бассейн (реконстр.) | | 0,1228 0,1428 | | 0,3263 0,3795 | | 0,810 0,942 | | 1,259 1,4643 | |
|  | | Предприятиебытовогообслуживания, приемныйпунктпрачечной, приемныйпунктхимчистки, банно-оздоровительныйкомплекс (проек.) | | 0.0823 0,09571 | | 0,0849 0,09874 | | 1,236 1,437 | | 1,403 1,632 | |
|  | | Филиалбанка (проек.) | | 0,0652 0,0758 | | 0,0527 0,0613 | | 0.0108 0,0126 | | 0.1287 0,1497 | |
|  | | Итого: | | 0,270 0,314 | | 0,4639 0,5395 | | 2,057 2,392 | | 2,791 | |
| 3.246 | |
| Проектируемаякотельная№5 (ел. Александровка) | | | | | | | | | | |  |
|  | Детскоедошкольноеучреждение (проек. на 50 мест) | | 0,0438 0,0509 | | 0,05011 | | 0,060 0,06978 | | 0,15391 | |  |
| 0,05828 | | 0,179 | |  |
| Реконструируемаякотельная№6 (х. Нижнемакеевка) | | | | | | | | | | |  |
|  | Общеобразовательнаяшколавнешкольноеучреждение, территория плоскостныхспортивныхсооружений, спортзалобщегопользования, бассейн, фельдшерско-акушерский пункт, аптека (реконстр.) | | 0,1228 0,1428 | | 0,3263 0,3795 | | 0,810 0,942 | | 1,259 1 ,4643 | |  |
|  | Сельскийклуб, сельскаямассовая библиотека, спортзал (рекон.) | | 0,05456 | | 0,05352 | | 0.0210 0,02442 | | 0.12908 0,15012 | |  |
| 0,06345 | | 0,062244 | |  |
|  | Детскоедошкольноеучреждение (проек. на 50 мест) | | 0,0438 0,0509 | | 0,05011 | | 0,060 0,06978 | | 0,15391 | |  |
| 0,05828 | | 0,179 | |  |
|  | Предприятиебытовогообслуживания, приемныйпунктпрачечной, приемныйпунктхимчистки, банно-оздоровительныйкомплекс (проек.) | | 0,0823 0,09571 | | 0,0849 0,09874 | | 1.236 1,437 | | 1,403 1,632 | |  |
|  | Филиалбанка (проек.) | | 0,0652 0,0758 | | 0.0527 0,0613 | | 0.0108 0,0126 | | 0,1287 0,1497 | |  |
|  | Отделениесвязи (проек.) | | 0,0652 0,07583 | | 0,0527 0,06129 | | 0,0108 0,01256 | | 0.1287 0,1497 | |  |
|  | Итого: | | 0,4339 0,5046 | | 0,6202 0,7213 | | 2.149 2,499 | | 3,202 3,724 | |  |

**Газоснабжение**

Программой предлагается выполнить 100% газификацию Ефремо-Степановского сельского поселения. Для этого, в соответствии с проектом «Корректировка части расчетной схемы газоснабжения Тарасовского района Ростовской области», выполненной ОАО «Гипрониигаз» по заказу 1273-06, потребуется:

- прокладка газопровода-отвода высокого давления Пкатегории Ое225 протяженностью 6,0 км, далее Ое160 протяженностью 6,0км, далее Ое110 протяженностью 5,0км от головного ГРП-2, указанного в проектных предложениях для газификации Большинского сельского поселения;

* установка ГРП высокого давления в сл.Ефремо-Степановка, сл. Александровка, х. Нижнемакеевский;
* прокладка тупиковых газопроводов среднего давления к ГРП для газификации реконструируемых и проектируемых котельных в сл. Ефремо-Степановка, сл. Александровка, в  
  х. Нижнемакеевский (определяются на последующих стадиях проектирования);
* прокладка распределительных сетей низкого давления по ел Ефремово-Степановка, сл. Александровка, в х. Нижнемакеевский (определяются на последующих стадиях проектирования).

В населенных пунктах поставляемый природный газ потребуется на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды; так же для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;

* отопление, горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
* отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

В существующих и проектируемых жилых домах предусматривается установка газовых приборов:

для приготовления пищи - плита газовая четырехконфорочная;

для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел на газовом топливе.

Настоящим проектом предусматривается газификация проектируемых и подлежащих реконструкции существующих (перевод с твердого топлива на газовое топливо) отдельно стоящих котельных (см. раздел «Теплоснабжение»):

котельная №1 (проектируемая), планируемая мощность котельной 6,19 Гкал/ч

- для обеспечения теплом реконструируемой общеобразовательной школы, проектируемых общественных зданий, сл. Ефремово-Степановская;

котельная №2 (проектируемая), планируемая мощность котельной 0,154 Гкал/ч -для обеспечения теплом ДОУ, сл. Ефремово-Степановская;

котельная №3 (реконструкция), планируемая мощность котельной 0,154Гкал/ч

- для обеспечения теплом проектируемого дошкольного учреждения, сл. Ефремово-Степановская;

котельная №4 (реконструкция), планируемая мощность котельной 2,79Гкал/ч -для обеспечения теплом реконструируемой общеобразовательной школы и др. общественных зданий, сл.Александровка;

котельная №5 (проектируемая), планируемая мощность котельной 0,154Гкал/ч -для обеспечения теплом проектируемого дошкольного учреждения, сл.Александровка;

котельная №6 (реконструкция), планируемая мощность котельной 3,202Гкал/ч

- для обеспечения теплом реконструируемой общеобразовательной школы, ДОУ, др.административных и общественных зданий.

Отопление проектируемых административных учреждений, предприятий соцкультбыта предусматриваются от бытовых водогрейных котлов мощностью не более 100кВт, работающих на газе низкого давления.

Расчет расходов газа выполнен в соответствии:

* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

- МДК 5-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, эл. энергии и водепри передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

При расчете расходов газа принято:

- расход теплоты на 1 человека в год - 2400 тыс.ккал. - при наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя (приложение А, СП 42-101-2003) - без учета отопления;

-коэффициент часового максимума - по табл.2 СП 42-101-2003; -средняя отапливаемая площадь 1 жилого дома - 50,0м2;

-годовой расход теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для с/х животных - 2100 тыс.ккал; количество скота: на расчетный срок- 350 голов.

Годовой расход газа на нужды предприятий соцкультбыта, административных учреждений приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003). Результаты расчета сведены в таблицу расходов газа.

**Таблица расходов газа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Население, чел | Колич. хозяйск. дворов | Годовые расходы газа, тыс м3 | | | | | Мах часовой расход, м3/час |
| Индивид, и ком-быт нужды | Отопление жилья | С/х нужды | Соц  культ, быт. | Итого |
| с учетом котел ьн. |
| с учетом ко-тельн. |
| 2011 год (Сущ.полож) | 1806 | 780-отсутствие газификации | - | - | - | - | - | - |
| - | - |
| Расчетный срок  (20лет) | 1830 | 800-(100% газификация) | 604,0 | 2260,0 | 101,0 | 113,0 | 3078,0 | 942,0 |
| 10218,0 | 2682,0 |

**Электроснабжение**

Предлагаемые к строительству и подлежащие реконструкции электрические сети надлежит выполнять:

* сети 10 кВ - проводом СИПЗ - 3x70;
* сети 0,4 кВ - проводом СИП2А - 3x50+1x70;
* сети наружного освещения - проводом СИП4 - 4x25.

Ожидаемый прирост электрических нагрузок на расчетный срок по сельскому поселению составит 143 кВт.

Расчет электрических нагрузок и электропотребления произведен на основании рекомендаций РД 34.20.185-94, изм. 1999г.

Удельная расчетная электрическая нагрузка и удельное электропотребление в год на одного жителя были определены исходя из данных табл. 2.4.3й РД для микрорайонов малых городов с понижающим коэффициентом 0,8 (для сельских населенных пунктов с малым числом жителей) и повышающим коэффициентом 1,2 (учитывающим мелкопроизводственных потребителей).

Учитывая все большее внедрение бытового оборудования и осветительных приборов с энергосберегающими технологиями ожидаемое увеличение удельных расчетных электрических нагрузок и электропотребления принято 2% в год. Годовое число часов использования максимума нагрузок принято согласно табл. 2,4.4й РД и составляет 5300 час.

Удельная коммунально-бытовая нагрузка на 1 жителя, расчетная электрическая нагрузка и годовое число часов использования максимума нагрузки приведены к шинам 10 кВ центра питания (ПС 35/10 кВ "Колушкинская").

Расчет необходимого количества дополнительных ТП 10/0,4 кВ определен исходя из расчетного прироста электрических нагрузок на шуг^а-л ЛО, -лВ и^ьитрз. питания (ДР), коэффициента участия в максимуме Ку = 0,7 табл. 2.4.1.РД, коэффициента загрузки трансформаторов в нормальном режиме работы К3 = 0,8 ГОСТ 14209-85\*, расчетного коэффициента мощности 0,92 и единичной мощности силового трансформатора (25...63 кВА), определяемой С учетом размещения ТП в центре нагрузок и минимизации потерь в электрических сетях 0,4 кВ.

Существующие и предполагаемые к строительству сети 10 и 0,4 кВ выполняются в воздушном исполнении, существующие - неизолированными алюминиевыми проводами, а проектируемые - изолированными самонесущими проводами СИПЗ, СИП2А и СИП4.

Для обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения данным проектным предложением дополнительно предусматривается:

* строительство 10-ти ТП 10/0,4 кВ, в том числе на первую очередь на - 4-х ТП;
* строительство ВЛ-10 кВ - 2,9 км, в том числе на 1-ю очередь - 1,3 км;
* строительство ВЛ-0,4 кВ - 10,2 км, в том числе на 1-ю очередь - 3,3 км;
* сети наружного освещения (по опорам ВЛ-0,4 кВ) - 10,2 км, в том числе на 1-ю очередь - 3,3 км;

- реконструкция существующих сетей: 10 кВ - 3,6 км; 0,4 кВ - 3,7 км.  
Электрические сети 10 кВ предусмотрены по однозвенной (ЦП-ТП) "лучевой" схеме с секционированием в узловых подстанциях.

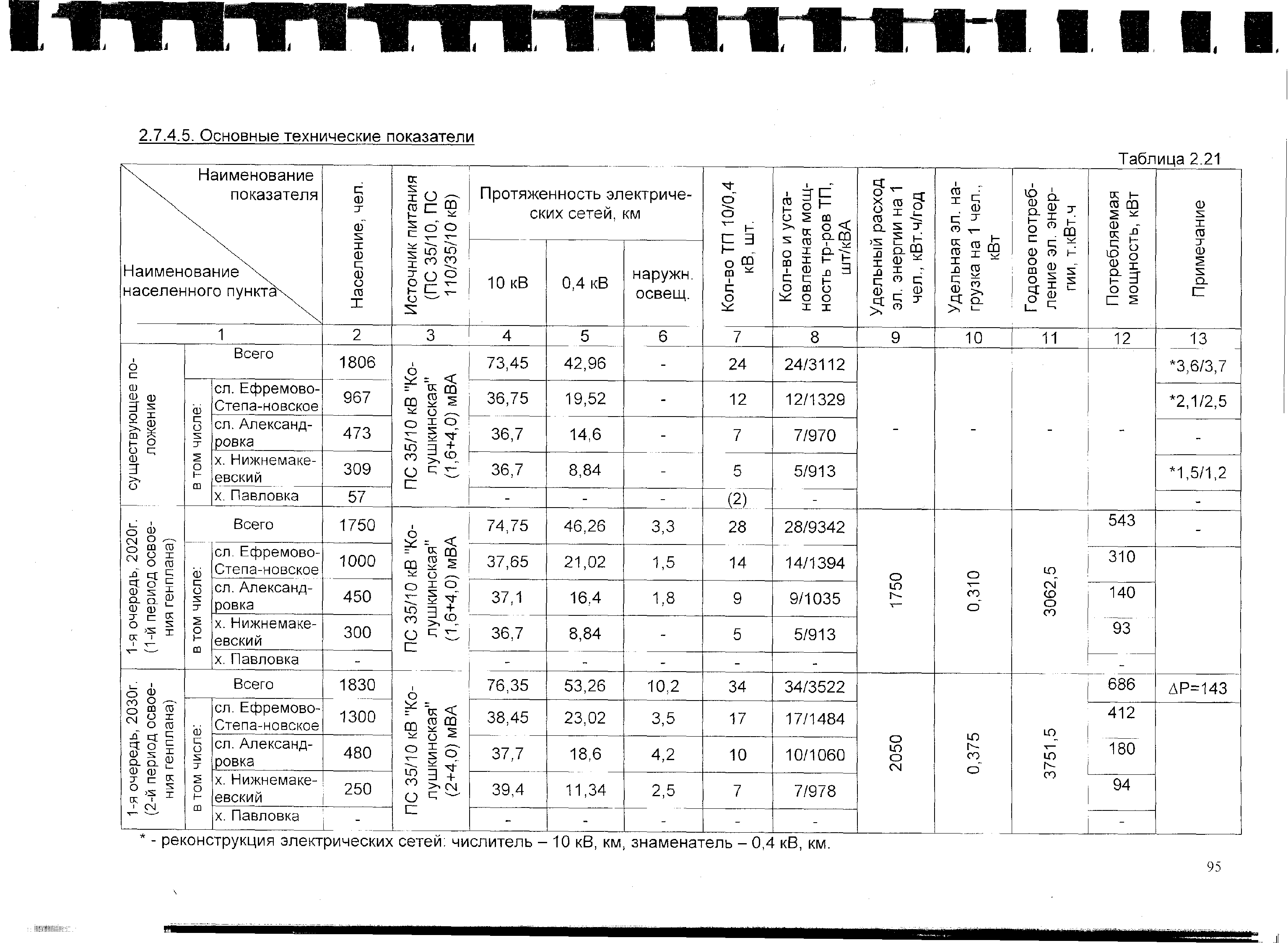
Электрические схемы сетей 10 кВ и 0,4 кВ с секционированием и резервированием по сети 0,4 кВ от других ТП 10/0,4 кВ или двухтрансформаторных ТП обеспечат устойчивое электроснабжение потребителей 2-й и 3-й категорий.

Для электроприемников потребителей 1-й и 1-й особой категорий должны предусматриваться автономные источники питания (дизельные электростанции, аккумуляторные батареи, источники бесперебойного питания).

Регулирование напряжения и компенсация емкостных токов замыкания на землю в электрических сетях 10 кВ предусматривается на шинах 10 кВ центра питания, ПС 35/10 кВ "Колушкинская".

Компенсация реактивной мощности должна выполняться для потребителей производственного назначения на напряжении 0,4 кВ у потребителей.

Расчетный учет электроэнергии предусматривается у потребителей на напряжении 0,4 кВ и на отходящих фидерах линий 10 кВ центра питания.

****

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Параметры объекта** | **Сумма финансирования всего**  **( тыс.руб.):** | **Источник финансирования** | **Затраты на проведение работ, тыс. руб.** | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **План**  **до 2020 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1.** | ***Водоснабжение всего, в т.ч.*** |  | **44786,85** |  |  |  | **3785,95** | **41000,9** |
| 1.1 | Строительство водонапорных башен объемом 50 м3 в сл. Ефремово-Степановка | 3 шт | 3681 | ОБ  МБ |  |  | 1227 | 2454 |
| 1.2 | Строительство водонапорных башен объемом 25 м3 в сл. Александровка | 2 шт | 1400 | ОБ  МБ |  |  |  | 1400 |
| 1.3 | Строительство водонапорных башен объемом 25 м3 в х. Нижнемакеевский | 1 шт | 700 | ОБ  МБ |  |  | 700 |  |
| 1.4. | Реконструкция сетей водоснабжения в сл. Ефремово-Степановка | 5,5км | 9448,45 | ОБ  МБ |  |  |  | 9448,45 |
| 1.5. | Реконструкция сетей водоснабжения в сл. Александровка | 3,5км | 6012,65 | ОБ  МБ |  |  |  | 6012,65 |
| 1.6 | Реконструкция сетей водоснабжения в х. Нижнемакеевский | 2,5км | 4294,75 | ОБ  МБ |  |  | 858,95 | 3435,8 |
| 1.6. | Строительство водопроводных колодцев для установки пожарных гидрантов. | 77 шт | 19250 | ОБ  МБ |  |  | 1000 | 18250 |
| **2** | ***Водоотведение всего, в том числе:*** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | ***Теплоснабжение всего, в том числе:*** |  | **9700** |  |  |  |  | **9700** |
| 3.1. | Строительство газовой котельной школы в сл. Ефремово-Степановка | 1 объект | 5200 | ОБ  МБ |  |  |  | 5200 |
| 3.2. | Строительство газовой котельной детского сада в сл. Ефремово-Степановка | 1 объект | 1100 | ОБ  МБ |  |  |  | 1100 |
| 3.3 | Реконструкция котельной здания школы в сл. Александровка | 1 объект | 1000 | ОБ  МБ |  |  |  | 1000 |
| 3.4 | Строительство газовой котельной детского сада в сл. Александровка | 1 объект | 800 | ОБ  МБ |  |  |  | 800 |
| 3.5. | Реконструкция котельной здания школы в х. Нижнемакеевский | 1 объект | 800 | ОБ  МБ |  |  |  | 800 |
| 3.6. | Строительство газовой котельной детского сада в х. Нижнемакеевский | 1 объект | 800 | ОБ  МБ |  |  |  | 800 |
| ***4.*** | ***Газоснабжение всего, в том числе:*** |  | **106826,66** |  |  |  |  | **106826,66** |
| 4.1. | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к сл. Ефремово-Степановка | 9 км | 21222,9 | ОБ  МБ |  |  |  | 21222,9 |
| 4.2. | Строительство газопровода среднего давления в сл. Ефремово-Степановка | 3,9 км | 8922,42 | ОБ  МБ |  |  |  | 8922,42 |
| 4.3. | Строительство газопроводов низкого давления в сл. Ефремово-Степановка | 10,8 км | 16200 | ОБ  МБ |  |  |  | 16200 |
| 4.4. | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к сл. Александровка | 11 км | 25939,1 | ОБ  МБ |  |  |  | 25939,1 |
| 4.4 | Строительство газопровода среднего давления в Александровка | 1,9 км | 4346,82 | ОБ  МБ |  |  |  | 4346,82 |
| 4.5. | Строительство газопроводов низкого давления в сл. Александровка | 4,4 км | 6600 | ОБ  МБ |  |  |  | 6600 |
| 4.6. | Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к х. Нижнемакеевский | 6 км | 14148,6 | ОБ  МБ |  |  |  | 14148,6 |
| 4.7. | Строительство газопровода среднего давления в х. Нижнемакеевский | 1,9 км | 4346,82 | ОБ  МБ |  |  |  | 4346,82 |
| 4.8. | Строительство газопроводов низкого давления в х. Нижнемакеевский | 3,4 км | 5100 | ОБ  МБ |  |  |  | 5100 |
| ***5.*** | ***Электроснабжение всего, в том числе:*** |  | **23780** |  |  |  | **600** | **23180** |
| 5.1 | Строительство электрических сетей 10 кВт | 2,9 км | 2900 | ОБ  МБ |  |  |  | 2900 |
| 5.2 | Строительство электрических сетей 0,4 кВт | 10,2 км | 15300 | ОБ  МБ |  |  |  | 15300 |
| 5.3 | Строительство электрических сетей наружного освещения | 10,2 км | 4080 | ОБ  МБ |  |  |  | 4080 |
| 5.3. | Строительство ТП 10/0,4 кВт | 10 шт | 1500 | ОБ  МБ |  |  | 600 | 900 |
| ***Итого по программе*** | |  | **185093,51** |  |  |  | **4385,95** | **180707,56** |

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы**

**для населения**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств областного и местных бюджетов, и средств внебюджетных источников.

Организационно-финансовый механизм Программы предусматривает долевое финансирование строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и внебюджетных средств.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

**Соцально-экономические последствия от выполнения программы.**

Выполнение программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Ефремово-Степановского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области путем повышения качества предоставляемых услуг.

Повысить безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

Сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.

Обеспечить более рациональное использование ресурсов.

Улучшить санитарно- эпидемиологическое состояние территории.

Создать предпосылки для поступления средств частных инвесторов в предприятия коммунального комплекса.

**Управление программой**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

* система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
* система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

**Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов** органов исполнительной власти Тарасовского района органов местного самоуправления муниципального образования "Ефремово-Степановское сельское поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования "Ефремово-Степановское сельское поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования "Ефремово-Степановское сельское поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.